



ADRESSE DU PROJET

76 940 La Mailleraye sur Seine

OCCUPANT

1 personne isolée

STATUT

Locataire

PROFIL

Handicap

CONTEXTE DU PROJET :

La locataire âgée 83 ans et invalide à 80%, occupe le logement depuis maintenant 25 ans. Elle est attachée à ce logement locatif et à son cadre de vie, mais les équipements sanitaires s'avèrent maintenant inadaptés à son âge et à son handicap.

Les propriétaires ont accepté de mettre en œuvre les travaux d'adaptation de la salle de bain et de conventionner le logement afin de permettre le maintien de la locataire dans les lieux. Il ont également installé un volet roulant et une nouvelle menuiserie dans la chambre.

Catégorie de projet : B
= projet relevant d'une thématique prioritaire : adaptation au handicap.



PROJET DE TRAVAUX

	TRAVAUX	ENTREPRISES	MONTANT TTC
1	Sanitaire, plomberie	Bruno Catel - Yvetot	5423,76 €
2	Remplacement de 2 menuiseries + pose volet roulant	SARL SCTB - Valliquerville	1003,83 €
Total			6 427,59 €

Le projet consiste à adapter la salle de bains en remplaçant la baignoire par une douche à l'italienne (sans marche) équipée d'une barre d'appui et d'un siège en béton. Un carrelage anti dérapant a été posé.

De plus la salle de bains a été réaménagée : remplacement et déplacement du lavabo, réfection de la faïence murale et installation d'une nouvelle menuiserie extérieure.

En complément, remplacement de l'hubriserie et installation d'un volet roulant dans la chambre.

FINANCEMENT

Subventions accordées sur les travaux :

- ⊕ **ANAH (43%) :** 2 755,00 €
- ⊕ **COMMUNAUTE DE COMMUNES CVS (12%) :** 761,02 €
- ⊕ **ETAT- TVA à 5.5% (5%) :** 335,09 €

Part de financement public : 3 851,11 € soit 60% du montant TTC du projet.

Reste à charge pour les propriétaires :

⊕ **Apport personnel : 2 911,57 €**

Avantages fiscaux pour les propriétaires :

⊕ **Abattement spécifique sur les revenus fonciers : 30%**

LOYER PRATIQUE

⊕ **Conventionnement en loyer intermédiaire :**

Logement de 75m² : **445€/mois** (Loyer identique à celui avant travaux)



IMPACT DU PROJET

- ⊕ Participe à l'objectif d'adaptation de logements au handicap et au vieillissement, prévu au PIG ;
- ⊕ Favorise le maintien au domicile d'une personne âgée et invalide ;
- ⊕ Améliore la vie quotidienne de l'occupante ;
- ⊕ Projet sans répercussion financière pour la locataire, loyer identique avant et après travaux

DÉROULEMENT DU PROJET

- ⊕ 1er contact avec le propriétaire **Mai 2010**
- ⊕ Visite du logement par Page9 **Juin 2010**
- ⊕ Dépôt des dossiers de subventions **Juin 2010**
- ⊕ Notification des financements **Oct/Nov. 10**
- ⊕ Achèvement des travaux **Oct. 2010**
- ⊕ Visite de contrôle par Page9 **Nov. 2010**
- ⊕ Demande de paiement subventions **Déc. 2010**
- ⊕ Paiement des subventions en cours