

# Déclaration d'Ouverture de Chantier

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

La présente déclaration a été reçue à la mairie

Le \_\_\_\_\_ *cachet de la mairie et signature du receveur*

**Vous devez utiliser ce formulaire pour :**

Déclarer que vous avez commencé les travaux ou aménagements autorisés

## 1. DESIGNATION DU PERMIS :

## 2. IDENTITE DU DECLARANT (le déclarant est le titulaire de l'autorisation)

Vous êtes un particulier

Madame

Monsieur

Nom :

Prénom :

Vous êtes une personne morale

Dénomination :

Raison sociale

N° SIRET :

Catégorie juridique

Représentant de la personne morale :

Madame

Monsieur

Nom :

Prénom :

## 3. COORDONNEES DU DECLARANT (ne remplir qu'en cas de changement des coordonnées du titulaire de l'autorisation)

Adresse : N°

Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code Postal :

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays :

Division territoriale :

J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante : ..... @ .....

J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, à défaut, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

## 4. OUVERTURE DE CHANTIER

Je déclare le chantier ouvert depuis le : ..... ..

Pour la totalité des travaux

Pour une tranche des travaux

Veuillez préciser quels sont les aménagements ou constructions commencés :

L'aménageur a été autorisé à différer les travaux de finition des voiries ? Oui  Non

Surface Hors Œuvre Nette créée (en m<sup>2</sup>) :

Nombre de logements commencés :

dont individuels :

dont collectifs :

Répartition du nombre de logements commencés par type de financement :

Logement Locatif Social : ..... ..

Accession Aidée (hors prêt à taux zéro) : .....

Prêt à taux zéro : ..... ..

Autres financements : ..... ..

**Je certifie exactes les informations ci-dessus.**

**A**  
**Le :**

**Signature du (ou des) déclarant(s) :**

Votre déclaration établie en 3 exemplaires devra être déposée à la mairie du lieu du projet..

Informations : Outre qu'il comporte des risques liés à un accident ou une malfaçon toujours possible, le recours à un travailleur non déclaré est passible des sanctions prévues par les articles L.362-3 et R.362-3 du code du travail. Au moment de l'ouverture du chantier, le bénéficiaire doit être en possession de la preuve qu'il a souscrit une assurance dommage-ouvrages : à défaut, il encourt des sanctions pénales, sauf s'il construit pour lui-même ou sa proche famille.

Dans le délai de 90 jours à compter du moment où les locaux sont utilisables, même s'il reste encore des travaux à réaliser, le propriétaire doit adresser une déclaration par local (maison individuelle, appartement, local commercial, etc) au centre des impôts fonciers (consulter ces services). Ces obligations déclaratives s'appliquent notamment lorsque le permis ou la déclaration préalable ont pour objet la création de surfaces nouvelles ou le changement de destination de surfaces existantes. Le défaut de déclaration entraîne la perte des exonérations temporaires de taxe foncière de 2, 10, 15, ou 20 ans (dispositions de l'article 1406 du Code général des impôts).

---

Si vous êtes un particulier : la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande. Si vous souhaitez vous opposer à ce que les informations nominatives comprises dans ce formulaire soient utilisées à des fins commerciales, cochez la case ci-contre :